

## ELENCO FABBRICATI LIGNANO SABBIADORO GESTIONI SPA

| N.            | UBICAZIONE                          | TITOLO D'USO             | DESTINAZIONE D'USO    | Piano | SUPERFICIE | VALORE RICOSTRUZIONE | DI |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------|------------|----------------------|----|
| 01            | arenile ZD001 Lungomare Marin snc   | concessionario demaniale | SERVIZI IGIENICI      | PT    | 4 mq       | € 5.878              |    |
| 02            | arenile ZD001 Lungomare Marin 8     | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 1    | PT    | 43 mq      | € 57.040             |    |
| 03            | arenile ZD001 Lungomare Marin snc   | concessionario demaniale | MAGAZZINO SERVIZI     | PT    | 55 mq      | € 73.161             |    |
| 04            | arenile ZD002 Lungomare Marin 22    | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 1BIS | PT    | 29 mq      | € 38.027             |    |
| 05            | arenile ZD002 Lungomare Marin snc   | concessionario demaniale | MAGAZZINO SERVIZI     | PT    | 45 mq      | € 59.075             |    |
| 06            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 1C  | concessionario demaniale | GRUPPO SERVIZI A      | PT    | 131 mq     | € 172.459            |    |
| 07            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 3   | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 1TER | PT    | 41 mq      | € 54.083             |    |
| 08            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 3A  | concessionario demaniale | GRUPPO SERVIZI B      | PT    | 131 mq     | € 172.459            |    |
| 09            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 3B  | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA A    | PT    | 55 mq      | € 72.357             |    |
| 10            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 5A  | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 5    | PT    | 55 mq      | € 72.357             |    |
| 11            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 5B  | concessionario demaniale | GRUPPO SERVIZI C      | PT    | 131 mq     | € 172.459            |    |
| 12            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 7   | concessionario demaniale | BAR BEACH CAFFE'      | PT    | 40 mq      | € 52.406             |    |
| 13            | arenile ZD003 Lungomare Trieste snc | concessionario demaniale | DEPOSITO              | PT    | 17 mq      | € 21.813             |    |
| 14            | arenile ZD003 Lungomare Trieste snc | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 6    | PT    | 274 mq     | € 362.025            |    |
| 15            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 9   | concessionario demaniale | BAR AURORA            | PT    | 143 mq     | € 188.814            |    |
| 16            | arenile ZD003 Lungomare Trieste snc | concessionario demaniale | DEPOSITO              | PT    | 17 mq      | € 21.813             |    |
| 17            | arenile ZD003 Lungomare Trieste 9A  | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 7    | PT    | 273 mq     | € 360.643            |    |
| 18            | arenile ZD004 Lungomare Trieste 11A | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 10   | PT    | 268 mq     | € 353.734            |    |
| 19            | arenile ZD004 Lungomare Trieste 13  | concessionario demaniale | EX NEGOZIO            | PT    | 40 mq      | € 52.406             |    |
| 20            | arenile ZD004 Lungomare Trieste 13A | concessionario demaniale | GRUPPO SERVIZI D      | PT    | 131 mq     | € 172.459            |    |
| 21            | arenile ZD004 Lungomare Trieste 15  | concessionario demaniale | BAR SMERALDO          | PT    | 143 mq     | € 188.814            |    |
| 22            | arenile ZD004 Lungomare Trieste 15A | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 11   | PT    | 274 mq     | € 361.196            |    |
| 23            | arenile ZD005 Lungomare Trieste 17A | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 17   | PT    | 275 mq     | € 362.854            |    |
| 24            | arenile ZD005 Lungomare Trieste 19  | concessionario demaniale | BAR PERLA             | PT    | 143 mq     | € 188.814            |    |
| 25            | arenile ZD005 Lungomare Trieste 21  | concessionario demaniale | UFFICIO SPIAGGIA 18   | PT    | 275 mq     | € 362.854            |    |
| 26            | Via Lovato 13                       | locatari                 | MAGAZZINO ed OFFICINA | PT    | 2.376 mq   | € 1.500.000          |    |
| 27            | via Latisana 44                     | locatari                 | UFFICIO SEDE          | P1    |            | € 500.000            |    |
| <b>TOTALE</b> |                                     |                          |                       |       |            | <b>€ 6.000.000</b>   |    |

Lignano Sabbiadoro, 22 maggio 2025

il tecnico  
 arch. Oscar Rizzatti  
 Ordine degli architetti  
 pianificatori paesaggisti  
 provinciali della  
 provincia di Udine  
 Oscar Rizzatti  
 nato 02/01/1978 - numero 844  
 architetto