

LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.p.a.

Overview dell'andamento economico 2024-2026 (bdg.)

31 marzo 2026

1. Conto economico riclassificato al valore aggiunto

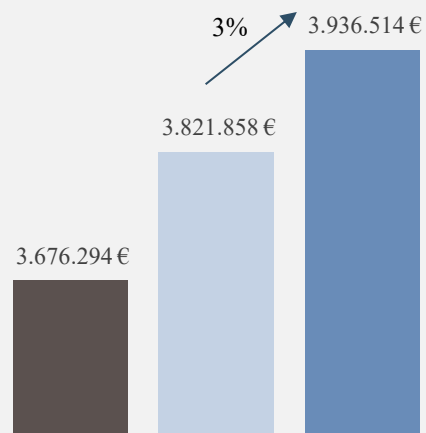
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO						
con incidenza percentuale sul valore della produzione	31/12/2024		31/12/2025		31/12/2026 BDG	
VALORE DELLA PRODUZIONE	31/12/2024		31/12/2025		31/12/2026 BDG	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.785.315	90%	8.202.200	91%	8.520.384	93%
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0%	0	0%	0	0%
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0%	0	0%	0	0%
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	10.407	0%	4.722	0%	5.000	0%
Altri ricavi e proventi	941.331	10%	834.777	9%	612.000	7%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.737.052	100%	9.041.699	100%	9.137.384	100%
COSTI DELLA PRODUZIONE	31/12/2024		31/12/2025		31/12/2026 BDG	
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	857.568	9%	876.643	10%	920.801	10%
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	706	0%	-3.138	0%	0	0%
<i>Consumo di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	858.274	9%	873.505	10%	920.801	10%
Costi per servizi	3.257.186	33%	3.146.811	35%	3.200.000	35%
Costi per godimento di beni di terzi	709.727	7%	580.503	6%	655.000	7%
Svalutazioni dei crediti	0	0%	0	0%	0	0%
Accantonamenti per rischi	50.000	1%	0	0%	0	0%
Altri accantonamenti	0	0%	0	0%	0	0%
Oneri diversi di gestione	171.889	2%	250.185	3%	250.000	3%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.047.076	52%	4.851.003	54%	5.025.801	55%
VALORE AGGIUNTO	4.689.976	48%	4.190.696	46%	4.111.583	45%
Costi per il personale	3.269.005	34%	2.888.918	32%	3.128.918	34%
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	1.420.971	15%	1.301.777	14%	982.665	11%
Ammortamenti	523.826	5%	424.473	5%	715.046	8%
Svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0%	0	0%	0	0%
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	897.145	9%	877.304	10%	267.619	3%
Proventi finanziari	137.988	1%	65.328	1%	0	0%
Oneri finanziari	-2	0%	-213	0%	0	0%
Utili (perdite) su cambi	0	0%	0	0%	0	0%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0%	0	0%	0	0%
RISULTATO PRE-IMPOSTE	1.035.131	11%	942.419	10%	267.619	3%
Imposte sul reddito	-319.397	-3%	-288.895	-3%	-87.477	-1%
RISULTATO NETTO	715.734	7%	653.524	7%	180.142	2%

2. Highlights Ricavi

	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	Delta %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.785.315 €	8.202.200 €	8.520.384 €	318.184 €	4%
Corrispettivi spiaggia	3.676.294 €	3.821.858 €	3.936.514 €	114.656 €	3%
Corrispettivi bar	2.259.499 €	2.401.312 €	2.404.832 €	3.520 €	0%
Noleggio materiali e servizi	* 2.841.085 €	1.970.430 €	2.170.439 €	200.009 €	7%
Autoconsumi	8.438 €	8.600 €	8.600 €	- €	0%

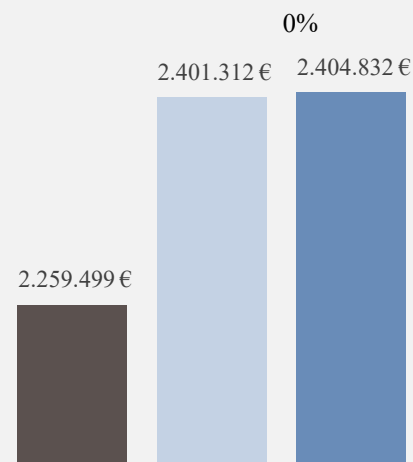
*Il dato nel 2024 comprende una voce di ricavo per servizi afferenti la Darsena, che non si ripete nel 2025 e nel budget 2026.

Corrispettivi spiaggia



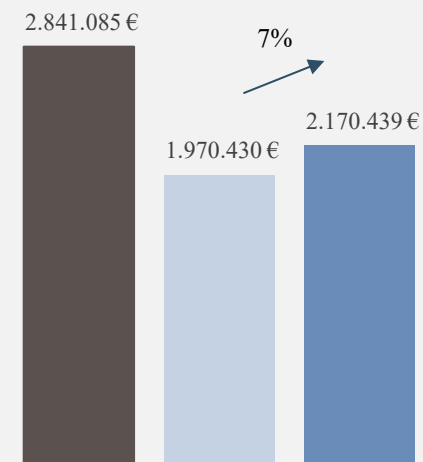
■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 BDG

Corrispettivi bar



■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 BDG

Noleggio materiali e servizi



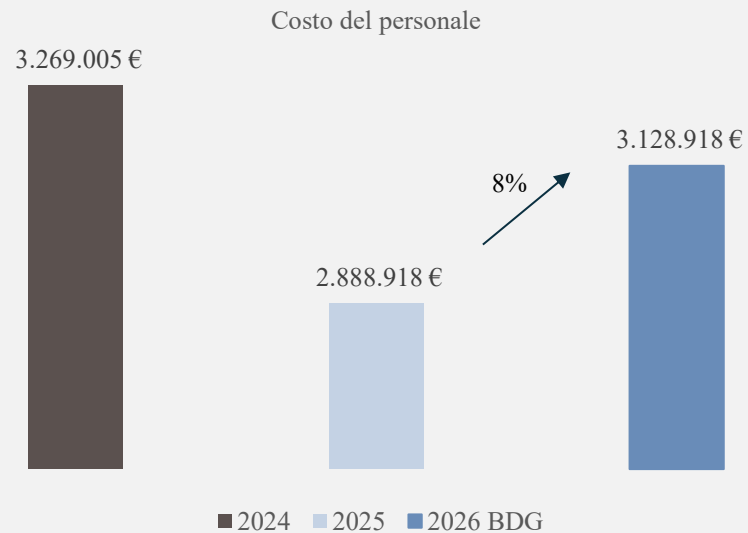
■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 BDG

Nel 2026 si prospetta un incremento dei ricavi del 4%, complessivamente pari a Euro 318.184 rispetto al 2025, quale effetto combinato dell'aumento dei corrispettivi bar (+5%), dei corrispettivi spiaggia (+2%) e del noleggio materiali spiaggia (+7%).



3. Highlights Costo del Personale

	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	Delta %
Costo del personale	3.269.005 €	2.888.918 €	3.128.918 €	240.000 €	8%
Salari e stipendi	2.382.701 €	2.123.902 €	2.363.902 €	240.000 €	11%
Oneri sociali	764.269 €	656.381 €	656.381 €	- €	0%
Trattamento di fine rapporto	122.034 €	108.636 €	108.636 €	- €	0%



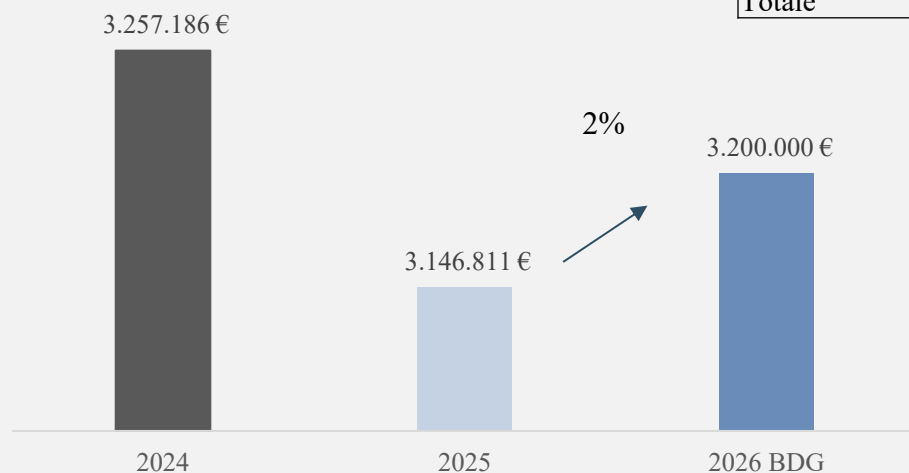
Si ipotizza un incremento prudenziale del costo del personale nel 2026 per Euro 240.000 considerati i nuovi periodi di apertura e l'incremento di una unità nell'organico.



4. Highlights Costi per servizi

	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	Delta %
Prestazione di servizi	3.257.186 €	3.146.811 €	3.200.000 €	53.189 €	2%

Prestazione di servizi



	2024	2025	2026 BDG
Prestazioni di terzi spiaggia	1.321.456 €	1.325.104 €	1.375.000 €
Prestazione di terzi bar	8.484 €	4.353 €	5.000 €
Costi capodanno/natale	347.740 €	412.477 €	450.000 €
Spese gare e appalti	25.725 €	28.200 €	40.000 €
Spettacoli spiaggia	419.133 €	240.910 €	200.000 €
Totale	2.122.539 €	2.011.043 €	2.070.000 €

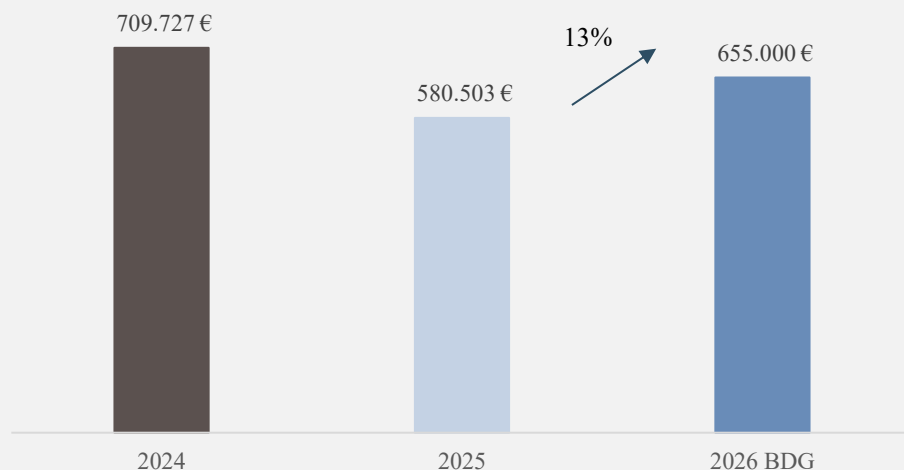
Il costo per servizi è composto per il 65% circa dal costo per prestazioni di terzi, che a sua volta per più di metà fa riferimento alle prestazioni di terzi spiaggia.

Per il 2026 il documento previsionale prevede un possibile incremento per dragaggi.

5. Highlights Costi per godimento beni di terzi

	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	Delta %
Costi di godimento per beni di terzi	709.727 €	580.503 €	655.000 €	74.497 €	13%
Locazioni passive	170.194 €	91.765 €	70.000 €	- 21.765 €	-24%
Canoni licenze software	6.824 €	3.323 €	6.000 €	2.677 €	81%
Noleggi passivi	45.391 €	73.072 €	90.000 €	16.928 €	23%
Concessioni demaniali	487.319 €	412.343 €	489.000 €	76.657 €	19%

Costi per godimento per beni di terzi



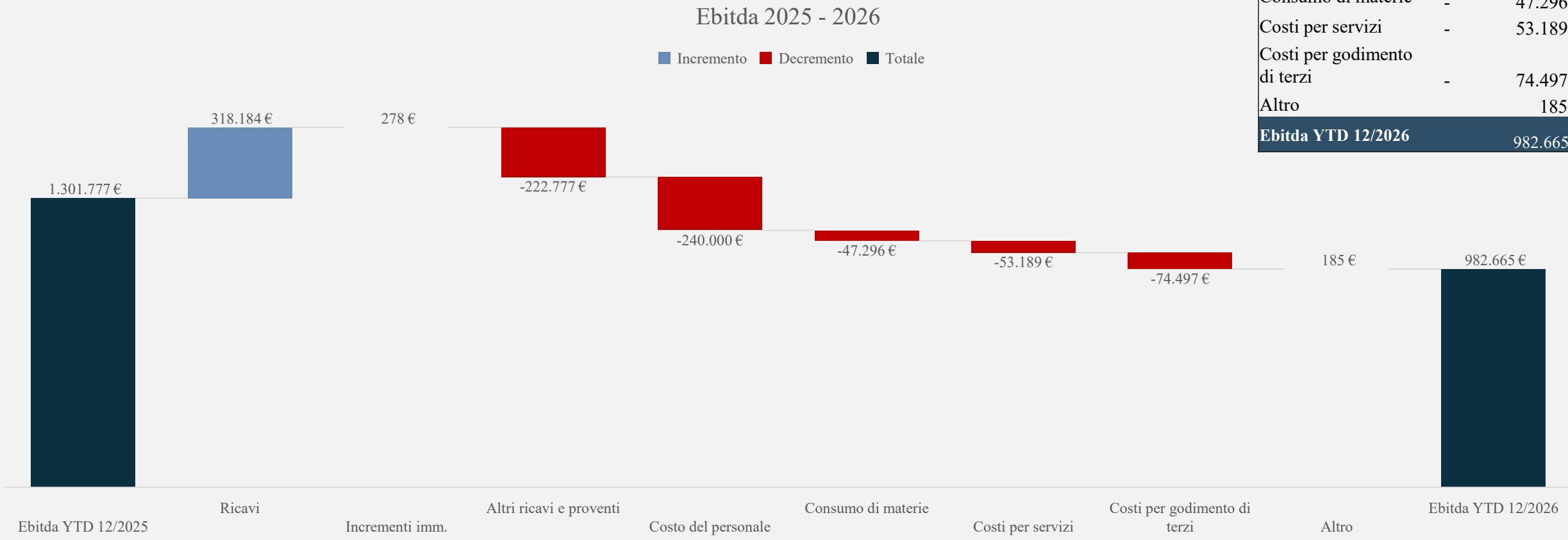
Il costo per godimento di beni di terzi nel 2025 è composto prevalentemente da costi per concessioni demaniali (71%) e locazioni passive (16%).

Per il 2026 previsionale è previsto un incremento generale dei costi di godimento per beni di terzi di cui il valore complessivo si assesta ad Euro 655.000.

6. Bridge Ebitda Reported

valori in Euro

Ebitda YTD 12/2025	1.301.777 €
Ricavi	318.184 €
Incrementi imm.	278 €
Altri ricavi e proventi	- 222.777 €
Costo del personale	- 240.000 €
Consumo di materie	- 47.296 €
Costi per servizi	- 53.189 €
Costi per godimento di terzi	- 74.497 €
Altro	185 €
Ebitda YTD 12/2026	982.665 €

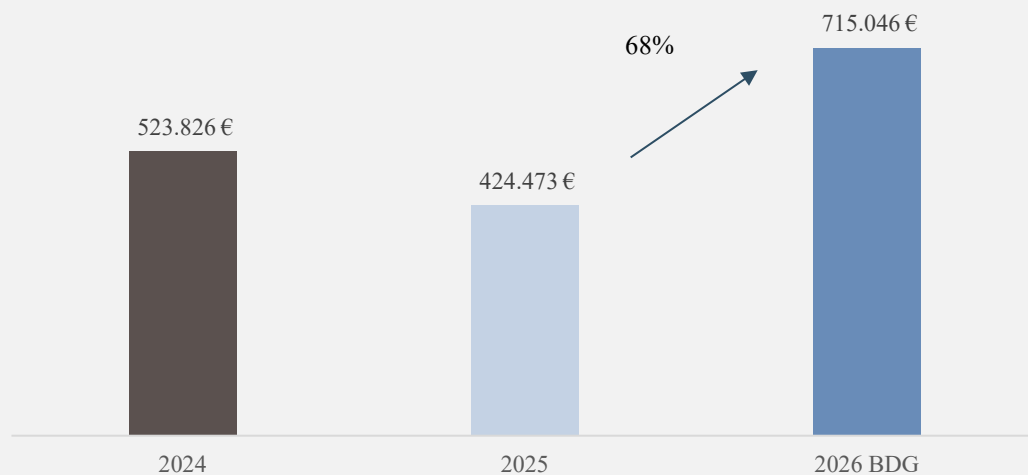


7. Highlights Ammortamenti immobilizzazioni materiali e immateriali

	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	Delta %
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immateriali	523.826 €	424.473 €	715.046 €	290.573 €	68%
Immateriali	142.673 €	32.977 €	*308.585 €	275.608 €	836%
Materiali	381.153 €	391.497 €	406.462 €	14.965 €	4%

*La voce ricomprende il programma di investimenti su beni di terzi (uffici spiaggia) come stabiliti nel piano industriale.

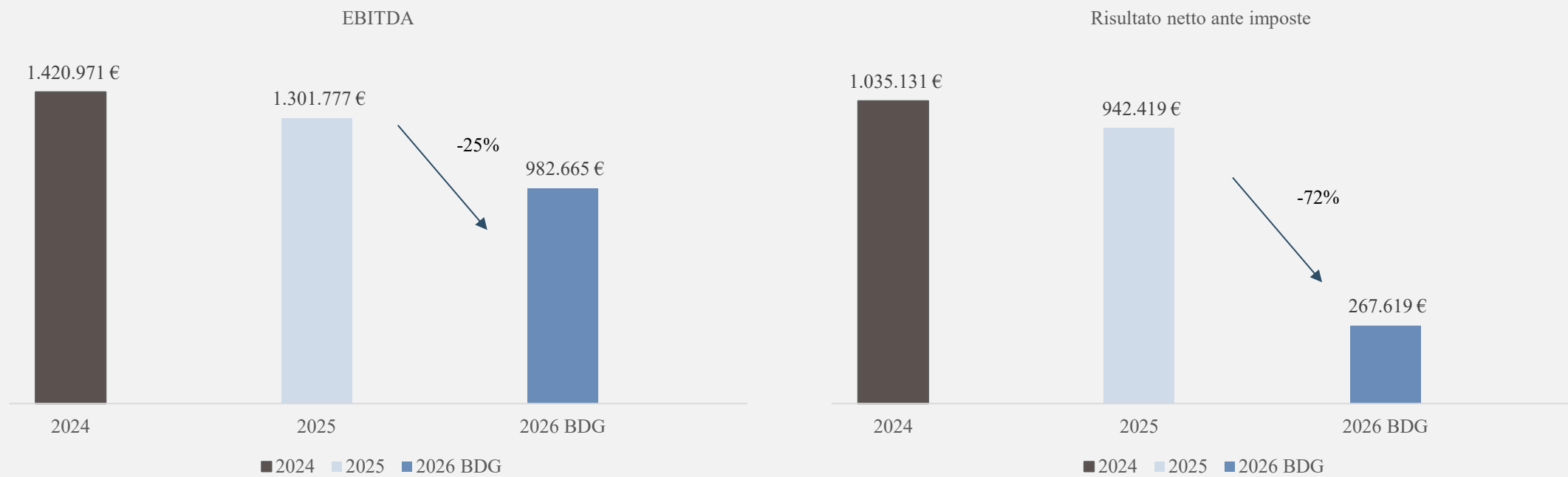
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immateriali



Per il 2026 è previsto un incremento degli investimenti con il conseguente allineamento degli ammortamenti che assumeranno un valore complessivo di Euro 715.000 circa.

8. Ricavi, Ebidta, Risultato netto prima delle imposte

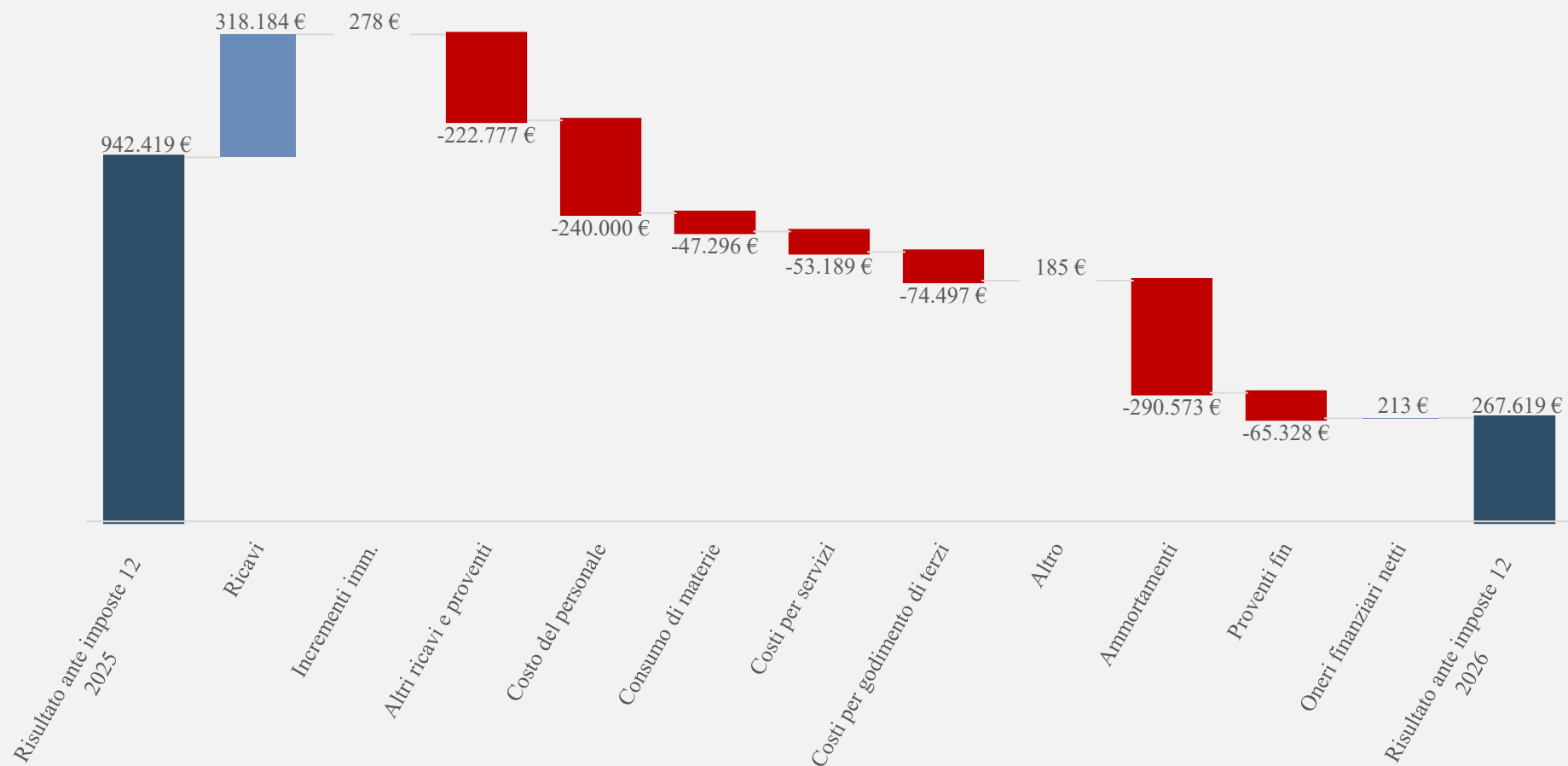
	Valori in Euro	2024	2025	2026 BDG	Delta 2026/2025	%
Ricavi		8.785.315 €	8.202.200 €	8.520.384 €	318.184 €	4%
EBITDA		1.420.971 €	1.301.777 €	982.665 €	-319.112 €	-25%
EBITDA margin		15%	13%	11%		
Risultato netto ante imposte		1.035.131 €	942.419 €	267.619 €	-674.801 €	-72%



9. Bridge del risultato ante imposte

Bridge Utile ante imposte 2025-2026

■ Incremento ■ Decremento ■ Totale



valori in Euro

Risultato ante imposte 12 2025	942.419 €
Ricavi	318.184 €
Incrementi imm.	278 €
Altri ricavi e proventi	- 222.777 €
Costo del personale	- 240.000 €
Consumo di materie	- 47.296 €
Costi per servizi	- 53.189 €
Costi per godimento di terzi	- 74.497 €
Altro	185 €
Ammortamenti	- 290.573 €
Proventi fin	- 65.328 €
Oneri finanziari netti	213 €
Risultato ante imposte 12 2026	267.619 €



Il presente documento è indirizzato personalmente al destinatario, al quale è esclusivamente riservato; esso non può, quindi, in alcun modo essere divulgato a terzi. Il suo contenuto, inoltre, non può essere considerato esaustivo, né qualificato come un parere o una consulenza professionale