

VERBALE DI GARA N. 1

Lignano Sabbiadoro, 29 aprile 2026 ore 10:15

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 182 e 187 DEL D. LGS. N. 36/2023 DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI CONCESSIONE EX ART. 45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 8 PIAZZE DESTINATE AD ATTIVITÀ SPECIALISTICHE SECONDARIE DA ESPLETARSI PRESSO GLI ARENILI DI LIGNANO SABBIADORO IN CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ.

- I lotti sono così distribuiti:

Lotto 1 - Ufficio 1BIS - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 2 - Ufficio 4 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 3 - Ufficio 5 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Lotto 4 - Ufficio 10 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 5 - Ufficio 17 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 6 - Ufficio 18 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Lotto 7 - Ufficio 6 est – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 32*32 mt (con corridoio condiviso)

Lotto 8 - Ufficio 6 ovest – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 12*32 mt (con corridoio condiviso)

* * * * *

L'anno duemila ventisei, il giorno 29 del mese di aprile, alle ore 10:15, presso la sede della Società Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A., il R.U.P., sulla base delle indicazioni previste nel disciplinare di gara, provvede alle operazioni inerenti all'apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa contenuta nella Busta A dell'aggiudicatario provvisorio di ciascun lotto, caricate dai partecipanti sulla piattaforma <https://lignanოსabbiadoro.tuttogare.it>.

Premesso che:

- Con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura aperta ex artt. 182, 187 e 71 del D. Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 185 del citato Codice.

- In data 13/04/2026, alle ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
- Successivamente, con provvedimento del Presidente prot. 292 del 13/04/2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023.
- Entro il termine stabilito sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici, di seguito indicate in ordine ai lotti a cui gli stessi hanno partecipato sulla piattaforma gare <https://lignanosabbiadoro.tuttogare.it>:

- 1) Paschetto Marco, **Lotti nn. 1 -2 -3 -4 -5 – 6;**
- 2) Paschetto Gianni, **Lotti nn. 1 -2 -3 -4 -5 – 6;**
- 3) Comisso Giuseppe, **Lotti nn. 2 - 4;**
- 4) Sportown Srl, **Lotti nn. 2 – 4 – 5 - 6;**
- 5) Valvason Omar, **Lotti nn. 2 - 6;**
- ~~6) Galasso Nino, **Lotto n. 3;**~~
- 7) Sara Ceccato, **Lotti nn. 3 - 6;**
- 8) Meotto Luciano Snc di Meotto Devis & C., **Lotto n. 6;**
- 9) Zoccarato Andrea, **Lotto n. 7;**
- 10) A.S.D. Windsurfing School Gimmi, **Lotto n. 8.**

- Che secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto, si è proceduto alla c.d. "inversione procedimentale" ed all'apertura delle buste virtuali, al fine di consentire alla Commissione di gara nominata di procedere con l'apertura delle Offerte Tecniche ed Economiche;
- Che la Commissione Giudicatrice ha valutato le offerte tecniche ed economiche dei singoli lotti ed ha predisposto la proposta di aggiudicazione, indicando l'aggiudicatario provvisorio di ogni lotto.

* * * * *

A questo punto, il R.U.P., prendendo atto della "proposta di aggiudicazione" predisposta dalla Commissione Giudicatrice nominata e, sulla base delle indicazioni previste nel disciplinare di gara, provvede alle operazioni inerenti all'apertura della documentazione amministrativa, come di seguito:

Lotto 1 - Ufficio 1BIS - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Si procede all'apertura della Busta A del Concorrente: **Paschetto Gianni**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- {Allegato A} Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente dal concorrente Paschetto Gianni, titolare della ditta individuale di pari nome, cod. fisc. 01523330304, il quale dichiara che di

partecipare in qualità di Operatore singolo e di non far ricorso all'istituto dell'avvalimento e/o al subappalto.

- ~~DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte di Paschetto Gianni, e correttamente compilato in ogni sua parte.~~
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente Paschetto Gianni, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Lotto 2 - Ufficio 4 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Si procede all'apertura della Busta A del Concorrente: **Valvason Omar**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- (Allegato A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente dal concorrente Valvason Omar, titolare della ditta individuale di pari nome, cod. fisc. 02833480300. Lo stesso dichiara di partecipare in qualità di Operatore singolo e di far ricorso all'istituto dell'avvalimento nei seguenti termini:
 - di avvalersi dell'impresa GIGANTE GIANCARLO e dell'impresa SAST DEGLI EREDI SAPIENZA E PASQUIN DONATELLA S.A.S. al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega il contratto di avvalimento allegati alla documentazione amministrativa;
 - di avvalersi dell'impresa GIACOMO CECCHIN FISHING EXPERIENCE, dell'impresa WATER SPORT CENTER BIBIONE DI ZAMBURLINI PAOLA e dell'impresa SAIL WITH YOU DI ROSSI NICOLA al fine di migliorare l'offerta tecnica e presenta il contratto di avvalimento nell'offerta tecnica.
- ~~DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte di Valvason Omar, e correttamente compilato in ogni sua parte;~~
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00;
- Contratto di avvalimento tra Gigante Giancarlo e Valvason Omar, con cui l'impresa ausiliata intende avvalersi dell'impresa ausiliaria per acquisire un requisito di partecipazione e precisamente del requisito di capacità tecnico-economica di aver eseguito negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di gestione di attività secondarie legate al mare, svolte in favore di concessionari pubblici o privati di arenili; detto contratto contiene:
 - a) La dichiarazione di avvalimento, secondo cui l'impresa ausiliaria dichiara: "di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'impresa ausiliata...";
 - b) DGUE dell'impresa ausiliaria, Gigante Giancarlo, correttamente compilato e firmato digitalmente;

- c) Copia di "Licenza per l'esercizio di stabilimento balneare" rilasciata dal Comune di Lignano Sabbiadoro e alla richiesta di pagamento del canone demaniale riferita all'anno 2025;
- Contratto di avvalimento tra "SAST degli Eredi Sapienza e Pasquin Donatella Sas" e Valvason Omar, con cui l'impresa ausiliata intende avvalersi dell'impresa ausiliaria per acquisire un requisito di partecipazione e precisamente del requisito di capacità tecnico-economica di aver eseguito negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di gestione di attività secondarie legate al mare, svolte in favore di concessionari pubblici o privati di arenili; detto contratto contiene:
 - a) la dichiarazione di avvalimento, secondo cui l'impresa ausiliaria dichiara: "di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'impresa ausiliata...";
 - b) DGUE dell'impresa ausiliaria, SAST degli Eredi Sapienza e Pasquin Donatella Sas", ~~correttamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante, Pasquin Donatella;~~
 - c) Copia di atto notarile di assegnazione della concessione demaniale di data 8 marzo 2010 per la durata di anni sei rilasciata dal Comune di Lignano Sabbiadoro;
 - d) Comunicazione di efficacia della concessione demaniale dal 1° gennaio 2025 "fino al 30 settembre 2027" e alla richiesta di pagamento del canone demaniale riferita all'anno 2025, comprovata dall'estratto conto della Banca Intesa San Paolo.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente Valvason Omar, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Lotto 3 - Ufficio 5 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Paschetto Gianni

Leggasi quanto osservato per il lotto n. 1.

Lotto 4 - Ufficio 10 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Si procede all'apertura della Busta A della Concorrente: **Sportown Srl**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- ~~{Allegato A} Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante,~~ Pantanali Nerea, cod. fisc. 02031590306, il quale dichiara che di partecipare in qualità di Operatore singolo, di non far ricorso all'istituto dell'avvalimento e di non subappaltare le prestazioni.
- DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte di Nerea Pantanali, e correttamente compilato in ogni sua parte;

- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00;
- Autorizzazioni demaniali in regime di Art. 45bis del CdN da parte di più concessionari, e precisamente: Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa, Ge.Tur Scarl, Sast degli Eredi Sapienza e Pasquin, Gigante Giancarlo;
- Concessione dello specchio acqueo per l'occupazione diurna all'ufficio spiaggia 17, emessa dal Comune di Lignano Sabbiadoro;
- Copia dei dati relativi alle fatture emesse da Sast e Lignano Sabbiadoro Gestioni riferite alle autorizzazioni in 45 bis;
- Visura camerale di Sportown Srl;

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente Sportown Srl si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Lotto 5 - Ufficio 17 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Sportown Srl

Leggasi quanto indicato per il lotto n. 4.

Lotto 6 - Ufficio 18 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Si procede all'apertura della Busta A del Concorrente: **Meotto Luciano Snc di Meotto Devid & Co.**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- (Allegato A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente dal concorrente Meotto Devid, MTTDVD79S21E473E, Legale Rappresentante della ditta **MEOTTO LUCIANO S.N.C. DI MEOTTO DEVID & C.**, cod. fisc. 03039940303, il quale dichiara che di partecipare in qualità di Operatore singolo, di non far ricorso all'istituto dell'avvalimento e di non subappaltare le prestazioni;
- DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte sia di Devid Meotto che di Gionni Meotto, e correttamente compilato in ogni sua parte.
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente Meotto Luciano Snc di Meotto Devid & Co., si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Lotto 7 - Ufficio 6 est – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 32*32 mt (con corridoio condiviso)

Si procede all'apertura della Busta A della Concorrente: **Zoccarato Andrea**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- ~~(Allegato A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente dal concorrente Zoccarato Andrea, titolare della ditta individuale di pari nome, P. Iva 02689960306 e cod. fisc. ZCCNDR83C22E473Y, il quale dichiara che di partecipare in qualità di Mandataria di un Raggruppamento temporaneo costituendo formato da: ZOCCARATO ANDREA (ZCCNDR83C22E473Y, P.IVA 02689960306) in qualità di mandataria/capofila e YACHT CLUB LIGNANO ASD (C.F. 83002470306, P.IVA 01238440307) in qualità di mandante; Di non far ricorso all'istituto dell'avvalimento e di non voler subappaltare alcuna prestazione;~~
- Dichiarazione delle parti/percentuali del servizio che saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:
 - ~~Locazione derive (laser, 420, 470, hobie-cat); corsi di scuola vela; sosta di natanti all'interno dell'area, 60%, verrà eseguita da: ZOCCARATO ANDREA (mandataria);~~
 - Corsi di scuola vela; attività didattiche e formative; progetti scolastici; attività sportiva velica; manifestazioni veliche, 40%, verranno eseguiti da YACHT CLUB LIGNANO ASD (mandante).
- ~~Dichiarazione dei due operatori attestanti che, in caso di aggiudicazione:~~
 - a) sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a ZOCCARATO ANDREA;
 - b) uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- (Allegato A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente da Stefano La Bella, NATO A Udine il 08/05/1970, C.F. LBLSFN70E08L483D, Legale Rappresentante di YACHT CLUB LIGNANO ASD, P. Iva 01238440307 e cod. fisc. Z83002470306, il quale dichiara che di partecipare in qualità di mandante;
- DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte di Zoccarato Andrea, e correttamente compilato in ogni sua parte;
- DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte di YACHT CLUB LIGNANO ASD, e correttamente compilato in ogni sua parte.
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00 a firma di Zoccarato Andrea;
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00, a firma di La Bella Stefano;

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente Raggruppamento temporaneo di concorrenti costituendo e formato da mandataria-capofila: ZOCCARATO ANDREA, - mandante: YACHT CLUB LIGNANO ASD, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Lotto 8 - Ufficio 6 ovest – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 12*32 mt (con corridoio condiviso)

Si procede all'apertura della Busta A della Concorrente: **Asd Windsurfing School Gimmi**, effettuata la verifica della documentazione, si attesta che la stessa contiene:

- (Allegato A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta digitalmente da Gimmi Delle Vedove, legale rappresentante del concorrente A.S.D. WINDSURFING SCHOOL GIMMI, 02896330301. Lo stesso dichiara di partecipare in qualità di Operatore singolo, di non far ricorso all'istituto dell'avvalimento e di non voler subappaltare alcuna prestazione;
- DGUE regolarmente sottoscritto con firma digitale da parte Gimmi Delle Vedove, e correttamente compilato in ogni sua parte.
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo virtuale di euro 16,00, a cui ha allegato copia della carta di identità.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente **Asd Windsurfing School Gimmi**, si rileva quanto segue:

Nessun rilievo. Si ammette.

Alle ore 14:00 il R.U.P dichiara conclusa la seduta e tenuto conto che non sussistono esclusioni per gli aggiudicatari provvisori indicati nei rispettivi lotti, dispone che si provveda alla verifica dei requisiti ex art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente verbale consta di n. 7 (sette) fogli.

Letto, confermato e sottoscritto

Il R.U.P. e Segretario verbalizzante

