

VERBALE DI GARA

APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 182 e 187 DEL D. LGS. N. 36/2023 DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI CONCESSIONE EX ART. 45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 8 PIAZZE DESTINATE AD ATTIVITÀ SPECIALISTICHE SECONDARIE DA ESPLETARSI PRESSO GLI ARENILI DI LIGNANO SABBIADORO IN CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ.

PREMESSO CHE

- La Concessione di servizi ha per oggetto l'assegnazione in concessione ex art. 45-bis del Codice della Navigazione di n. 8 piazze destinate ad attività specialistiche secondarie (es. scuole nautiche, noleggio natanti, attività ludico-sportive) presso gli arenili in gestione alla Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA.

- Ciascuna piazza costituisce un Lotto autonomo.

- I lotti sono così distribuiti:

Lotto 1 - Ufficio 1BIS - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 2 - Ufficio 4 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 3 - Ufficio 5 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Lotto 4 - Ufficio 10 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 5 - Ufficio 17 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (con corridoio di lancio)

Lotto 6 - Ufficio 18 - specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 25*4 mt inclusivo di ombrellone e cassone (senza corridoio)

Lotto 7 - Ufficio 6 est – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 32*32 mt (con corridoio condiviso)

Lotto 8 - Ufficio 6 ovest – specchio acqueo + spazio su arenile di dimensione 12*32 mt (con corridoio condiviso)

- Ciascuna piazza costituisce un Lotto autonomo e ciascun operatore economico potrà presentare offerta per tutti i lotti messi a gara. Tuttavia, per favorire la pluralità dei soggetti gestori e la varietà dell'offerta turistica, viene fissato un limite massimo di 2 (due) lotti aggiudicabili al medesimo Operatore Economico.

- L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice ex art. 93 del Codice.

- Che la Commissione ex art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 è stata nominata dopo il termine di scadenza delle offerte con Provvedimento del Presidente Prot. n. 292 del 13/04/2026.

- Che in applicazione di quanto disposto all'art. 14 del Disciplinare è stata disposta l'inversione procedimentale e, pertanto, in data 21/04/2026 il RUP, dott. Angela Giannoccaro, ha disposto soltanto la mera apertura delle buste amministrativa senza alcuna valutazione circa il contenuto degli atti e documenti, ma solo al fine di verificare che vi fossero i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

* * * * *

L'anno duemila ventisei, il giorno 21 del mese di aprile, alle ore 10.30, presso la sede della Società Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A., in seduta telematica, i componenti la commissione di gara, dott.ssa Valentina Paro in qualità di Presidente, il Signor Luca Fatigati e la dott.ssa Alessia Babbo, quest'ultima anche in qualità di segretario verbalizzante, accedono alla piattaforma di approvvigionamento digitale e ricercano la procedura in oggetto.

Una volta individuata, attivano la seduta pubblica telematica e procedono all'apertura delle offerte economiche di tutti i lotti, partendo dal lotto n. 1 e provvedono a scaricare le offerte presentate.

A questo punto, alle ore 11:30, la Commissione di gara, in persona del Presidente provvede a chiudere la seduta pubblica telematica e procedono alle operazioni inerenti alla valutazione della busta "Offerta Economica".

* * * * *

VERBALE OFFERTA ECONOMICA

Preso atto delle disposizioni contenute nella Lettera d'invito, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto, si procede alla valutazione delle buste "Offerta Economica" nell'ordine riportato dalla piattaforma per ognuno dei lotti.

A questa fase sono stati ammessi tutti gli operatori economici, e cioè:

- 1) Paschetto Marco, **Lotti nn. 1 -2 -3 -4 -5 – 6;**
- 2) Paschetto Gianni, **Lotti nn. 1 -2 -3 -4 -5 – 6;**
- 3) Comisso Giuseppe, **Lotti nn. 2 - 4;**
- 4) Sportown Srl, **Lotti nn. 2 – 4 – 5 - 6;**
- 5) Valvason Omar, **Lotti nn. 2 - 6;**
- 6) Galasso Nino, **Lotto n. 3;**
- 7) Sara Ceccato, **Lotti nn. 3 - 6;**
- 8) Meotto Luciano Snc di Meotto Devis & C., **Lotto n. 6;**
- 9) Zoccarato Andrea, **Lotto n. 7;**
- 10) A.S.D. Windsurfing School Gimmi, **Lotto n. 8.**

Si procede alla valutazione del contenuto della Busta "C – Offerta Economica" lotto per lotto, assegnando i seguenti punteggi:

DETTAGLI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)

LOTTO 1

1	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	30
2	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	30

LOTTO 2

1	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	15
2	CMSGPP72C19E473W	COMISSO GIUSEPPE	4,83
3	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	15
4	02031590306	SPORTOWN SRL	30
5	VLVMRO95P16E473H	VALVASON OMAR	30

LOTTO 3

1	GLSNNI57C03E473I	GALASSO NINO	5,64
2	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	30
3	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	30
4	CCCSRA97D47F443P	CECCATO SARA	2,49

LOTTO 4

1	CMSGPP72C19E473W	COMISSO GIUSEPPE	4,83
2	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	19,62
3	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	19,62
4	02031590306	SPORTOWN SRL	30

LOTTO 5

1	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	15
2	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	15
3	02031590306	SPORTOWN SRL	30

LOTTO 6

1	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	14,64
2	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	14,64
3	CCCSRA97D47F443P	CECCATO SARA	1,23
4	03039940303	MEOTTO LUCIANO SNC	19,53
5	02031590306	SPORTOWN SRL	30
6	VLVMRO95P16E473H	VALVASON OMAR	ESCLUSO

Il concorrente Valvason Omar è stato escluso in quanto ha presentato per il lotto 6 l'offerta del lotto 2

LOTTO 7

1	ZCCNDR83C22E473Y	ZOCCARATO ANDREA	30
---	------------------	------------------	----

LOTTO 8

1	02896330301	ASD WINDSURFING SCHOOL GIMMI	30
---	-------------	---------------------------------	----

Di conseguenza il punteggio totale assegnato ai concorrenti risulta il seguente, indicando la graduatoria per ogni lotto:

LOTTO 1

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	48,17	30	78,17
2	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	39,8	30	69,8

LOTTO 2

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	VLVMRO95P16E473H	VALVASON OMAR	58,45	30	88,45
2	02031590306	SPORTOWN SRL	46,3	30	76,3
3	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	46,74	15	61,74
4	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	38,6	15	53,6
5	CMSGPP72C19E473W	COMISSO GIUSEPPE	48,19	4,83	53,02

LOTTO 3

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	45,3	30	75,3
2	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	38	30	68
3	GLSNNI57C03E473I	GALASSO NINO	38,55	5,64	44,19
4	CCCSRA97D47F443P	CECCATO SARA	21,23	2,49	23,72

LOTTO 4

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	02031590306	SPORTOWN SRL	46,9	30	76,9
2	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	48,8	19,62	68,42
3	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	39,1	19,62	58,72
4	CMSGPP72C19E473W	COMISSO GIUSEPPE	49,95	4,83	54,78

LOTTO 5

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	02031590306	SPORTOWN SRL	46,9	30	76,9
2	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	48,8	15	63,8
3	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	39,1	15	54,1

LOTTO 6

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	03039940303	MEOTTO LUCIANO SNC	62,4	19,53	81,93
2	02031590306	SPORTOWN SRL	43,42	30	73,42
3	PSCGNN55C22E473S	PASCHETTO GIANNI	41,3	14,64	55,94
4	PSCMRC87L04E473K	PASCHETTO MARCO	35,75	14,64	50,39
5	CCCSRA97D47F443P	CECCATO SARA	22,27	1,23	23,5
6	VLVMRO95P16E473H	VALVASON OMAR	48,38	ESCLUSO	48,38

Il concorrente Valvason Omar è stato escluso in quanto ha presentato per il lotto 6 l'offerta del lotto 2

LOTTO 7

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	ZCCNDR83C22E473Y	ZOCCARATO ANDREA	65,85	30	95,85

LOTTO 8

	CONCORRENTE		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	02896330301	ASD WINDSURFING SCHOOL GIMMI	47,15	30	77,15

Alle ore 12:30 il Presidente della Commissione dichiara la chiusura della seduta.

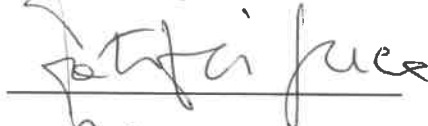
Il presente verbale - composto da nr. 7 (sette) pagine - previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto in calce ad ogni pagina, compresa la presente.

Dott. Valentina Paro



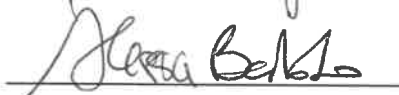
Presidente

Luca Fatigati



Commissario

Dott.ssa Alessia Babbo



Commissaria e Segretario verbalizzante